

CONDOR S.A. COMPAÑÍA DE SEGUROS GENERALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Cóndor S.A. Compañía de Seguros Generales

Años terminados el 31 de diciembre de 2008 y 2007

CONDOR S.A. COMPAÑÍA DE SEGUROS GENERALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Cóndor S.A. Compañía de Seguros Generales
Estados Financieros Consolidados

Años terminados el 31 de diciembre de 2008 y 2007

Índice

Estados Financieros Consolidados

Dictamen del Revisor Fiscal.....	1
Balances Generales	3
Estados de Resultados	4
Estados de Cambios en el Patrimonio	5
Estados de Flujos de Efectivo	6
Notas a los Estados Financieros	7-33

CONDOR S.A. COMPAÑÍA DE SEGUROS GENERALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

31 de diciembre de 2008 Y 2007

(En miles de pesos colombianos, excepto lo referente a dólares tasas de cambio)

1.- ENTIDAD REPORTANTE

LA COMPAÑÍA MATRIZ CONDOR S.A. Compañía de Seguros Generales que en adelante se identificará como la Matriz, es una entidad privada sociedad comercial con domicilio principal en Santa Fe de Bogotá D.C. persona jurídica vigilada por la Superintendencia Financiera, legalmente constituida mediante Escritura Pública No. 5362 de Diciembre 20 de 1957 de la Notaría 1ra. de Cali - Valle.

Su término de duración se extiende hasta septiembre 14 del año 2077, la penúltima reforma fue hecha el 31 de octubre de 1996 mediante Escritura 2641 de la notaría 39 de Santa Fe de Bogotá D.C. la última reforma fue hecha mediante escritura pública 4024 de Noviembre de 1999.

De conformidad con los estatutos la representación legal de la sociedad está a cargo del Presidente de la Junta Directiva y del Presidente de la Compañía.

Cóndor S.A Compañía de Seguros Generales compañía matriz, tiene autorizados los siguientes ramos para trabajar en el país con resolución No. 5148 de Diciembre 31 de 1.991: Corriente Débil, Cumplimiento, Manejo y Rotura de Maquinaria, Responsabilidad Civil, Sustracción, Todo Riesgo Contratista, Transporte y Vidrios.

Por escritura pública No 4024 de la Notaria 19 de Santa Fe de Bogotá D.C. del 22 de Noviembre de 1999. inscrita el 30 de Noviembre de 1999 bajo el Número 705740 del libro IX Cóndor S.A. Compañía de Seguros Generales absorbió mediante fusión a la Sociedad Compañía de Seguros de Vida Aurora S.A. la Filial la cual se disuelve sin liquidarse.

Su domicilio principal es la ciudad de Santa Fe de Bogotá D.C. y opera con sus Sucursales y Agencias en el territorio colombiano, su objeto social es la celebración de contratos de Seguros Generales, pudiendo ejecutar válidamente las actas y contratos tendientes a cumplir con la realización de su objeto social en concordancia con las disposiciones legales y las normas de la Superintendencia Financiera.

Los estados financieros consolidados corresponden a Cóndor S,A, Compañía de Seguros Generales y su subordinada Compañía de Seguros de Vida Aurora S,A,, ente vigilado por la Superintendencia Financiera.

Compañía de Seguros de Vida Aurora S,A, cuenta con una participación en su capital por parte de la matriz Cóndor S,A, Compañía de Seguros Generales del 23.120168%, sus activos totales a diciembre 31 de 2008 suman \$54,962.9 millones, sus pasivos \$24,326.1 millones y su patrimonio \$30,636.7 millones y a diciembre 31 de 2007 sus activos totales suman \$57,477.8 millones, sus pasivos \$28,517.4 millones y su patrimonio \$28,960.3 millones, tiene por objeto social la realización de todas las

operaciones autorizadas a las Compañías de Seguros de Vida, dentro de los parámetros determinados por la ley y las normas de la Superintendencia Financiera.

Por parte de la matriz Cónдор S.A. Compañía de Seguros Generales, sus activos totales a diciembre 31 de 2008 suman \$166,521.3 millones, sus pasivos \$136,825 millones y su patrimonio \$29,696.3 millones y a diciembre 31 de 2007 suman sus activos totales \$150,021.8 millones, sus pasivos \$119,575.3 millones y su patrimonio \$30,466.5 millones, tiene por objeto social la celebración y ejecución de toda clase de contratos de seguros, coaseguros y reaseguros permitidos por la legislación Colombiana, incluyendo aceptaciones de reaseguros del exterior y podrá desarrollar y explotar todos los negocios y actividades relacionadas con ellos a excepción del ramo de seguros de vida individual.

2.- PROCESO DE CONSOLIDACION

La norma especial establece que se efectúe consolidación trimestral al 31 de marzo, 30 de junio, 30 de septiembre y 31 de diciembre, pero únicamente con instituciones del sector asegurador, donde se posea directa o indirectamente el 50% o más de los derechos sociales o aportes en circulación con derecho a voto.

La norma generalmente aceptada solicita que debe efectuarse consolidación con los entes económicos donde se posea más del 50% del capital social de otros entes económicos, de igual forma, y con base en lo señalado en la Circular 100/95 básica contable en el Capítulo 10, Numeral 2, Literal b) se debe efectuar la consolidación de los Estados Financieros cuando exista una influencia administrativa dominante en la subordinada y se tenga una participación en los derechos sociales superior al 20%, dichos Estados Financieros Consolidados se deben presentar junto con los Estados Financieros Básicos acompañados de sus respectivas notas.

La Matriz Cónдор S.A. Compañía de Seguros Generales, consolida sus estados financieros con los de su filial Compañía de Seguros de Vida Aurora S,A, siguiendo el procedimiento establecido por la Superintendencia Financiera en la Circular Externa No, 100 de noviembre 24 de 1995, en el Capítulo X Estados Financieros Consolidados, Circular externa 079 de diciembre 12 de 2000 y demás normas que regulen dicha consolidación. Para tal efecto se procedió a establecer todas aquellas partidas recíprocas entre las mismas y a elaborar los comprobantes contables respectivos, de igual forma, se determinó la participación del interés minoritario correspondiente a cada una de sus filiales, procediéndose a su eliminación.

Así mismo, el patrimonio proporcional de la filial Compañía de Seguros de Vida Aurora S.A. se determinó con base en las instrucciones impartidas en la Circular Externa en mención, calculando el Exceso o Defecto del costo de la inversión sobre el valor en libros en la Matriz.

3.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS Y PRACTICAS CONTABLES

a. Políticas de contabilidad básica

Las políticas de contabilidad y de preparación de los estados financieros de la Matriz, están de acuerdo con las normas contables establecidas por la Superintendencia Financiera de Colombia y en lo no previsto en ellas observa las reglas contenidas en Decreto 2649 de 1993 y en las disposiciones complementarias.

Todas estas disposiciones son consideradas por la Ley principios de contabilidad generalmente aceptados en Colombia.

Los ingresos, egresos, activos y pasivos de la Subordinada están incluidos en las respectivas cuentas de los estados financieros consolidados, después de eliminar las cuentas y transacciones Inter compañías.

b. Ajustes integrales por inflación

La matriz y su subordinada que se consolida, con las disposiciones que sobre la materia emitió la Superintendencia Financiera, ajustaron sus estados financieros al 31 de diciembre de 2001 de acuerdo al Sistema Integral de Ajustes por Inflación, aplicando el procedimiento mensual, utilizando el porcentaje de índice de precios al consumidor para ingresos medios (PAAG) calculado por el DANE y certificado por la Superintendencia Financiera, a partir de enero de 2002 dichos ajustes fueron suspendidos de acuerdo con las instrucciones dadas por la Superintendencia Financiera.

El ajuste de comienzo de ejercicio se hacía sobre los saldos de las cuentas de Balance a 31 de diciembre de cada año sometidas al respectivo ajuste.

c. Inversiones

Sus inversiones están registradas al valor de mercado, dicho valor se incrementa o disminuye por la variación de los precios de mercado afectando la cuenta correspondiente en el Estado de Resultados, En el momento que se recauden intereses u otros rendimientos, estos se eliminan de la cuenta Inversiones, de igual forma si estos rendimientos no se perciben en el momento de su vencimiento permanecen en esta cuenta como un mayor valor de la inversión hasta su recaudo.

Al 31 de diciembre de 2008 de un total de \$121,573.6 millones de pesos consolidados de inversiones la mayor participación corresponde a Cónдор S.A. Compañía de Seguros Generales con un total de \$79,620.1 millones de pesos equivalentes al 65,49%, Al 31 de diciembre de 2007 de un total de \$118,557.1 millones de pesos consolidados de inversiones, la mayor participación corresponde a la matriz Compañía de Seguros Generales con un total de \$77,879.1 millones de pesos equivalentes al 65,68%.

Se Incluye las inversiones adquiridas por Cónдор S.A. Compañía de Seguros Generales con la finalidad de mantener una reserva secundaria de liquidez, de adquirir el control directo o indirecto de cualquier sociedad, de cumplir con disposiciones legales o reglamentarias, o con el objeto exclusivo de eliminar o reducir significativamente el riesgo de mercado a que están expuestos los activos, pasivos u otros elementos de los estados financieros.

1. Clasificación

A partir de septiembre de 2002, las inversiones se clasifican como negociables, disponibles para la venta y para mantener hasta el vencimiento, las dos primeras a su vez, en valores o títulos de deuda y valores o títulos participativos.

Se entiende por valores o títulos de deuda aquellos que otorgan al titular la calidad de acreedor del emisor y, por valores o títulos participativos aquellos que otorgan al titular la calidad de copropietario de emisor.

Hasta agosto de 2002 las inversiones se clasificaban en negociables, no negociables, hasta el vencimiento, permanentes y de cobertura, las dos primeras, a su vez se dividían, en inversiones de renta fija y de renta variable.

Negociables

Todos aquellos valores o títulos adquiridos con el propósito principal de obtener utilidades por las fluctuaciones del precio a corto plazo.

Para Mantener Hasta el Vencimiento

Los valores o títulos de deuda adquiridos con el propósito serio y la capacidad legal, contractual, financiera y operativa de mantenerlos hasta el vencimiento de su plazo de maduración o redención, Con este tipo de inversiones no se pueden realizar operaciones de liquidez, salvo en los casos excepcionales que determine la Superintendencia Financiera.

Disponibles para la Venta

Las que no sean clasificadas como negociables o para mantener hasta el vencimiento, y respecto de las cuales el inversionista tiene el propósito serio y la capacidad legal, contractual, financiera y operativa de mantenerlos cuando menos por un año contado a partir de su clasificación.

En todos los casos, también forman parte de estas inversiones los valores o títulos participativos con baja o mínima bursatilidad, los que no tienen cotización en bolsa, los que mantenga un inversionista en calidad de matriz o controlante del respectivo emisor. Éstos no requieren la permanencia mínima de un año para efectos de su venta.

2. Valoración

La valoración de las inversiones tiene como objetivo fundamental el cálculo y la revelación del valor o precio justo de intercambio por el cual puede ser negociada una inversión.

2.1 Títulos de deuda

La valoración de las inversiones en títulos de deuda se efectúa en forma diaria, registrando sus resultados con la misma frecuencia.

Los títulos y/o valores de deuda se valoran teniendo en cuenta la clasificación respectiva, así:

- Los títulos y/o valores negociables o disponibles para la venta se valoran por el precio justo de intercambio, para el día de la valoración. Cuando no existen dichos precios se estima el valor o precio justo de intercambio mediante el cálculo de la sumatoria del valor presente de los flujos futuros por concepto de rendimientos y capital, utilizando como factor de descuento una tasa de referencia y un margen publicado por Infoval, y sobre la base de un año de 365 días.
- Los títulos y/o valores de deuda para mantener hasta el vencimiento, se valoran en forma exponencial a partir de la tasa interna de retorno calculada en el momento de la compra.

Para los títulos denominados en moneda extranjera, en unidades de valor real (UVR) u otras unidades se determina el valor presente o el valor de mercado del respectivo valor o título en su

moneda o unidad de denominación. El valor de mercado así obtenido se multiplica por la tasa representativa del mercado (TRM) calculada el día de la valoración y certificada por la Superintendencia Financiera o por el valor de la unidad vigente para el mismo día, según sea el caso.

Para efectos de la valoración de los Bonos Pensionales estos, en primer lugar, se actualizan y capitalizan desde la fecha de emisión hasta la fecha de valoración. El valor del bono actualizado y capitalizado a la fecha de valoración, se capitaliza por el período comprendido entre la fecha de valoración y la de redención del mismo, con base en la tasa real del título. Finalmente, este último valor se descuenta a la tasa real de negociación, encontrando así el valor de mercado. Para efectos de la actualización y capitalización se sigue el procedimiento establecido por la Oficina de Bonos Pensionales del Ministerio de Hacienda y Crédito Público.

2.2 Títulos participativos

Las participaciones en carteras colectivas y en titularizaciones estructuradas a través de fondos o de patrimonios autónomos se valoran teniendo en cuenta el valor de la unidad calculado por la sociedad administradora el día inmediatamente anterior al de la fecha de valoración.

Los demás títulos y/o valores participativos se valoran de acuerdo con el índice de bursatilidad que mantengan en la fecha de valoración, así:

-Alta bursatilidad con base en el último precio promedio ponderado diario de negociación publicado por la bolsa de valores,

-Media bursatilidad con base en el precio promedio determinado y publicado por las bolsas de valores, Dicho promedio corresponde al precio promedio ponderado por la cantidad transada en los últimos cinco (5) días en los que haya habido negociaciones.

-Baja o mínima bursatilidad o sin ninguna cotización se aumentan o disminuyen en el porcentaje de participación que corresponda al inversionista sobre las variaciones patrimoniales calculadas con base en los últimos estados financieros certificados, los cuales no pueden ser anteriores a seis (6) meses contados desde la fecha de la valoración, o los más recientes, cuando sean conocidos.

3. Contabilización

3.1 Inversiones Negociables

La diferencia que se presente entre el valor actual de mercado y el inmediatamente anterior se registra como un mayor o menor valor de la inversión y su contrapartida afecta los resultados del período.

3.2 Inversiones para Mantener hasta el Vencimiento

El valor presente se contabiliza como un mayor valor de la inversión y su contrapartida se registra en los resultados del período.

3.3 Inversiones Disponibles para la Venta

3.3.1 Valores o Títulos de Deuda

Los cambios que se presenten en estos valores o títulos se contabilizan de acuerdo con el siguiente procedimiento:

La diferencia entre el valor presente del día de la valoración y el inmediatamente anterior se registra como un mayor valor de la inversión con abono a las cuentas de resultados, El valor presente corresponde a la valoración en forma exponencial a partir de la tasa interna de retorno calculada en el momento de la compra.

La diferencia que exista entre el valor de mercado y el valor presente afecta la inversión y la cuenta de ganancia o pérdida acumulada no realizada en el patrimonio.

3.3.2 Valores o Títulos Participativos

Los cambios que se presenten en estos valores o títulos se contabilizan así:

- Si el valor de mercado o valor de la inversión actualizado con la participación que le corresponde al inversionista es superior al valor por el cual se encuentra registrada la inversión, la diferencia afecta en primera instancia la provisión o desvalorización hasta agotarla y el exceso se registra como superávit por valorización.
- Si el valor de mercado o valor de la inversión actualizado con la participación que le corresponde al inversionista es inferior al valor por el cual se encuentra registrada la inversión, la diferencia afecta en primera instancia el superávit por valorización de la correspondiente inversión hasta agotarlo y el exceso se registra como una desvalorización de la respectiva inversión dentro del patrimonio.

4. Provisiones o pérdidas por calificación de Riesgo Crediticio

Como resultado de la evaluación por riesgo crediticio, las inversiones se clasifican en las siguientes categorías: "A" Normal, "B" Aceptable, superior al normal, "C" Apreciable, "D" Riesgo Significativo y "E" Incobrables.

El precio de los valores o títulos de deuda, así como el de los valores o títulos participativos con baja o mínima bursatilidad o sin ninguna cotización, debe ser ajustado en cada fecha de valoración con fundamento en la calificación de riesgo crediticio, así:

Las inversiones calificadas en las categorías "B", "C", "D" y "E" no podrán estar registradas por un valor neto superior al ochenta por ciento (80%), sesenta por ciento (60%), cuarenta por ciento (40%) y cero por ciento (0%), respectivamente, del valor nominal neto de las amortizaciones efectuadas hasta la fecha de la valoración para los valores o títulos de deuda o del costo de adquisición para los valores o títulos participativos.

No están sujetos a este ajuste los valores o títulos de deuda pública interna o externa emitidos o avalados por la Nación, los emitidos por el Banco de la República y los emitidos o garantizados por el Fondo de Garantías de Instituciones Financieras FOGAFIN.

d. Cartera de créditos

La cartera comercial representa los créditos otorgados por la Matriz y su Filial que no correspondan a cartera de consumo, El crédito de consumo es definido como aquel que se otorga por tarjeta de crédito y cualquier otro concedido a personas naturales siempre que tengan por objeto, la financiación de bienes de consumo o el pago de servicios, igualmente serán clasificados como créditos de consumo los créditos en moneda legal, cuyo monto no exceda de 300 salarios mínimos mensuales en el momento de otorgamiento,

Al 31 de diciembre de 2008 dentro del total de \$1,577.2 millones de pesos consolidados en Cartera de Créditos, el mayor valor corresponde a Seguros de Vida Aurora S,A, por valor de \$1,234.9 millones, equivalente al 78,2%, y \$342,3 millones, equivalente al 21,7% de Condor S.A. Compañía de Seguros Generales casa Matriz, al 31 de diciembre de 2007 dentro del total de \$2,283.5 millones de pesos consolidados en Cartera de Créditos, el valor que corresponde a Seguros de Vida Aurora S,A, por valor de \$2,283.5 millones, equivale al 100%.

1 Clasificación

A partir del 1 de enero de 2002 los créditos se clasifican en:

De vivienda:

Son aquellos que independientemente de su cuantía, se otorgan a personas naturales destinados a la adquisición de vivienda nueva o usada, o la construcción de vivienda individual y cumplen los términos de la Ley 546 de 1999, Esta clase de créditos no son significativos en el portafolio de la cartera de créditos ni constituyen un mercado objetivo La Matriz, por lo tanto, no se detallan sus características.

Consumo:

Son aquellos que independientemente de su monto, se otorgan a personas naturales cuyo objeto sea la adquisición de bienes de consumo o el pago de servicios para fines no comerciales o empresariales.

Microcrédito:

Se clasifican como microcrédito los créditos otorgados a microempresas cuyo saldo de endeudamiento no supere veinticinco (25) salarios mínimos legales mensuales vigentes.

Por microempresa se entiende toda unidad de explotación económica, realizada por persona natural o jurídica, en actividades empresariales, agropecuarias, industriales, comerciales o de servicios, rural o urbano, cuya planta de personal no supere diez (10) trabajadores y sus activos totales sean inferiores a quinientos uno (501) salarios mínimos legales mensuales vigentes.

Comerciales

Se clasifican como comerciales todos aquellos créditos distintos a los de vivienda, de consumo y microcrédito.

2. Periodicidad de Evaluación

La Matriz y la Filial evalúa permanentemente el riesgo de su cartera de créditos introduciendo las modificaciones del caso en las respectivas calificaciones cuando haya nuevos análisis o información que justifique dichos cambios.

A partir del 1 de enero de 2002, La Matriz y la Filial evalúa la totalidad de los créditos que incurran en mora después de haber sido reestructurados, aquellos que al momento de la

Evaluación excedan los trescientos (300) salarios mínimos vigentes, así como los de deudores cuyo endeudamiento por las diferentes modalidades de crédito supere los trescientos (300) salarios mínimos legales mensuales vigentes, Esta evaluación se hace en los meses de mayo y noviembre, y sus resultados se registran al cierre del mes siguiente.

3. Criterios de Evaluación

La Matriz y la Filial evalúan la cartera con base en los siguientes criterios mínimos definidos por la Superintendencia Financiera:

-La capacidad de pago del deudor, sus codeudores, avalistas, deudores solidarios y en general cualquier persona natural o jurídica que pueda llegar a resultar directa o indirectamente responsable incondicional de las obligaciones, así como el flujo de caja del proyecto, si fuere el caso, Considerando como mínimo las siguientes características del deudor, flujo de ingresos y egresos, solvencia económica, número de veces que ha sido reestructurado el crédito, posibles riesgos financieros a los que está expuesto el flujo de caja y los riesgos de contagio, legales, operacionales y estratégicos.

-Las garantías que respaldan la operación.

Las categorías de calificación y sus principales características, son las siguientes:

Categoría	Características					
	1	2	3	4	5	6
A Normal	S	S	S	S	N	N
B Aceptable	S	N	S	S	N	N
C Apreciable	N	N	N	S	N	N
D Significativo	N	N	N	S	S	N
E Incobrabilidad	N	N	N	S	N	S

S – Aplica

N – No aplica

Características:

- 1,-Estructura y atención del crédito apropiadas,
- 2,-La información financiera y flujos de fondos del proyecto indican capacidad de pago adecuada y la información financiera para su análisis es suficiente,
- 3,-Cumplimiento en el servicio de la deuda,
- 4,-Créditos vencidos según temporalidad,
- 5,-Recuperabilidad altamente dudosa,
- 6,-Incobrable.

Las características pueden ser asociadas o individuales.

Consumo y de Vivienda

La evaluación de la cartera de consumo y de vivienda se hace exclusivamente con base en el servicio de la deuda y se aplican las mismas categorías de calificación de la cartera comercial.

Calificación de acuerdo con la Temporalidad

La temporalidad de vencimiento de los créditos, correspondiente a cada categoría de calificación, es la siguiente:

Categoría	Comercial	Consumo	De Vivienda
"A" Normal	Vigentes y hasta 1 mes	Vigentes y hasta 1 mes	Vigentes y hasta 2 meses
"B" Aceptable	Más de 1 y hasta 3 meses	Más de 1 y hasta 2 meses	Más de 2 y hasta 5 meses
"C" Deficiente	Más de 3 y hasta 6 meses	Más de 2 y hasta 3 meses	Más de 5 y hasta 12 meses
"D" Difícil Cobro	Más de 6 y hasta 12 meses	Más de 3 y hasta 6 meses	Más de 12 y hasta 18 meses
"E" Incobrable	Más de 12 meses	Más de 6 meses	Más de 18 meses

4. Suspensión de causación

A partir de marzo de 2002, los intereses, corrección monetaria, ajustes en cambio, cánones e ingresos por otros conceptos dejan de causarse en el estado de resultados y su registro se efectúa en cuentas de orden mientras se produce su recaudo, cuando un crédito presente una mora como la descrita a continuación:

<u>Modalidad</u>	<u>Mora Superior A</u>
Vivienda	4 meses
Consumo	2 meses
Microcrédito	2 meses
Comercial	3 meses

Hasta marzo de 2002, cuando un crédito de vivienda o comercial se calificaba en "C" o un crédito de consumo en "D" se suspendía la causación de intereses, corrección monetaria, ajustes en cambio e ingresos por otros conceptos, Mientras se producía su recaudo, el registro correspondiente se efectuaba en cuentas de orden.

5. Provisiones

La Matriz constituye provisiones con cargo al estado de resultados del periodo, así:

Provisión General

Se constituye como mínimo una provisión general del uno por ciento (1%) sobre el total de la cartera bruta, Dicha provisión podrá ser superior si así lo aprueba la Asamblea General de Accionistas, Esta provisión debe constituirse mediante alícuotas mensuales a partir del 31 de julio de 1999, y estar totalmente constituida el 31 de julio de 2002 para la cartera comercial y de consumo y el 31 de julio de 2003 para la cartera de vivienda.

e. Provisión para Primas por Recaudar

Mensualmente se imputa a los resultados del año, una provisión por el 100% de la prima devengada y los gastos de expedición pendientes de cobro, que con más de 75 días comunes vencidos, contados a partir de la iniciación de la vigencia técnica de la póliza, de los certificados o de los anexos que se expiden con fundamento en ella, exceptuando las primas por recaudar a cargo de entidades oficiales que cuenten con la correspondiente reserva de aprobación presupuestal, aplicando el método de octavos para el cálculo de la provisión.

f. Bienes recibidos en pago

Los bienes recibidos en pago se contabilizan de acuerdo con el valor determinado en la adjudicación judicial o extrajudicial, Cuando el bien recibido en pago no se encuentra en condiciones de enajenación, su costo se incrementa por los gastos necesarios en que se incurre para la venta.

Al 31 de diciembre de 2008 el total consolidado es de \$1,257.5 millones, del cual corresponden el 100% a la Compañía de Seguros Generales Cóndor S.A. al 31 de diciembre de 2007 el total consolidado de esta cuenta es de \$1,506.7 millones, de los cuales el 100% corresponden a la Compañía de Seguros Generales Cóndor S.A.

Se registra provisión con cargo a gastos del ejercicio cuando el avalúo o el valor de mercado es inferior al costo, Se constituyen provisiones individuales para la protección de toda clase de bienes recibidos en pago, siguiendo lo establecido en la Resolución 2524 de 1990 y Circular Externa 100 de 1995 ambas de la Superintendencia Financiera.

Se registra valorización con base en la comparación entre el costo y el avalúo o valor de mercado.

La Matriz y su Filial realizan las respectivas gestiones para la venta de estos bienes a fin de darle cumplimiento a las normas relacionadas con este tipo de activos, En la medida en que se enajenen se determinara la utilidad o pérdida respectiva y se registra en la cuenta correspondiente del estado de resultados.

g. Propiedades y equipo

Las propiedades y equipo se registran al costo de adquisición o construcción, del cual forman parte los costos y gastos directos o indirectos causados hasta el momento en que el activo se encuentra en condiciones de utilización, Del total consolidado a diciembre 31 de 2008 de

CONDOR S.A. COMPAÑÍA DE SEGUROS GENERALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

\$5,638.9 millones de pesos consolidados de Propiedades y equipo, el mayor aporte lo hace la Matriz con un total de \$5,443.2 millones de pesos equivalentes al 96,52%, del total consolidado al diciembre 31 de 2007 de \$6,148 millones de pesos consolidados de Propiedades y equipo, el mayor aporte lo hace la matriz con un total de \$5,910.1 millones de pesos equivalentes 96,13%.

La depreciación se registra utilizando el método de línea recta y de acuerdo con el número de años de vida útil estimado de los activos, Las tasas mensuales de depreciación para cada rubro de los activos son:

Edificios	5%
Equipo, muebles y enseres	10%
Equipo de computación	20%
Vehículos	20%

Los desembolsos capitalizables como las adiciones o mejoras que aumentan la eficiencia o prolongan la vida útil del activo, constituyen costo adicional y se contabilizan en la cuenta de propiedades y equipo.

Los gastos y costos de remodelaciones en propiedades, se cargan a la cuenta de otros activos, cargos diferidos - remodelaciones, hasta la terminación de la obra, La parte capitalizable se contabiliza en la cuenta de propiedades y equipo y el saldo se carga a gastos del ejercicio.

Los gastos y costos de construcción y remodelación de bienes inmuebles arrendados, se cargan a la cuenta de otros activos - cargos diferidos - mejoras a propiedades tomadas en arriendo, hasta su finalización, Terminada la obra, los desembolsos se amortizaran mensualmente, durante el término del contrato, con cargo a los gastos operacionales del ejercicio.

Todos los activos fijos se encuentran debidamente protegidos a través de pólizas de seguros contra incendio, robo y cualquier otro siniestro que pueda ocurrir, de igual forma, se establecen contratos de mantenimiento con empresas especializadas para su correcto funcionamiento y buen estado.

h. Gastos pagados por anticipado y cargos diferidos

Al 31 de diciembre de 2008 del total consolidado de \$17,728 millones de pesos que conforman los gastos pagados por anticipado y cargos diferidos, el 98,86% los contabilizó la matriz al cerrar con un saldo \$17,526, Al 31 de diciembre de 2007 del total consolidado de \$11,294 millones de pesos que conforman los gastos pagados por anticipado y cargos diferidos, el 98,22% los contabilizó la matriz al cerrar con un saldo de \$11,093.

- Los gastos pagados por anticipado se amortizan durante el período en que se reciben los servicios y se causan los costos y gastos, así:
- Los intereses y arrendamientos se amortizan durante el período prepago a medida que transcurre el tiempo y
- Los seguros durante la vigencia de la póliza.

Los cargos diferidos, corresponden a aquellos bienes y servicios recibidos, de los cuales se espera obtener beneficios económicos futuros, se amortizan con base en el consumo real de los bienes y duración del contrato, así:

- Los correspondientes a la organización y pre-operativos en un periodo no mayor a 5 años,
- Remodelaciones y programas de computador en un período no mayor a 2 y 3 años, respectivamente,
- Mejoras en propiedades tomadas en arrendamiento en el período menor entre la vigencia del respectivo contrato y su vida útil probable, cuando su costo no es reembolsable,

Hasta el 31 de diciembre de 2001 los cargos diferidos por considerarse rubros no monetarios, se ajustaban por inflación, al aplicar el porcentaje mensual del índice de precios al consumidor para ingresos medios (PAAG), calculado por el DANE y certificado por la Superintendencia Financiera.

i. Valorizaciones

Registra las valorizaciones de las inversiones, de los activos fijos bienes inmuebles y de los bienes realizables y recibidos en pago, valor que nace de la comparación entre el avalúo comercial y el respectivo costo histórico más el ajuste por inflación, y de las inversiones no negociables de renta variable el costo de adquisición se debe aumentar o disminuir en el porcentaje de participación que corresponda al inversionista sobre las variaciones patrimoniales subsecuentes a la adquisición de la inversión.

j. Reservas Técnicas

De conformidad con la Ley 45 de 1990 y el Decreto 839 de 1991, la Compañía determina la reserva técnica para riesgos en curso, sobre el 80% de las primas retenidas durante el año, de acuerdo al método de octavos, excepto para los ramos de navegación, terremoto y global bancario.

Para Siniestros Avisados por Liquidar, La reserva para siniestros avisados por liquidar se constituye con cargo a resultados por el estimado de los reclamos individuales avisados y por la parte retenida por la Compañía, tanto por directos como por reaseguro aceptado.

k. Conversión de transacciones en moneda extranjera

A diciembre 31 de 2008 los activos y pasivos en moneda extranjera se reexpresaron a una tasa promedio representativa del mercado de los últimos cinco (5) días del mercado de \$2,243.59 pesos la cual fue debidamente certificada por la Superintendencia Financiera, A diciembre 31 de 2007 los activos y pasivos en moneda extranjera se reexpresaron a una tasa promedio representativa del mercado de los últimos cinco (5) días del mercado de \$2,014.76 pesos la cual fue debidamente certificada por la Superintendencia Financiera.

l. Pasivos estimados y provisiones

La Matriz y su Filial registran provisiones para cubrir pasivos estimados, teniendo en cuenta: **a)** que exista un derecho adquirido y en consecuencia, una obligación contraída, **b)** Que el pago sea exigible o probable y **c)** Que la provisión sea justificable, cuantificable y verificable.

m. Reserva Legal

La Matriz y su filial calculan la reserva legal de acuerdo con las disposiciones legales vigentes, sobre el 10% de las utilidades netas después de impuestos, registrando el resultado en la cuenta correspondiente,

ñ. Período contable

La matriz y su subordinada tienen definido como cierre de su período contable de un año, con corte al 31 de diciembre de cada año, de igual forma, los Estados Financieros Consolidados que se acompañan se preparan bajo dicho parámetro.

4. EFECTOS DE LA CONSOLIDACIÓN

Al realizar la consolidación de los Estados Financieros de la Matriz con su Filial se observa un incremento de todos los rubros del balance de la matriz Cónдор S,A Compañía de Seguros Generales , por efecto de la consolidación los activos pasan de \$166,521.3 millones de pesos a \$216,683.9 millones de pesos, los pasivos pasan de \$136,825 millones de pesos a \$161,333.2 millones de pesos y el patrimonio paso de \$29,696.3 millones de pesos a \$55,350.7 millones de pesos, igualmente se está presentando por efectos de consolidación y dentro de los pasivos \$184,8 millones de pesos correspondientes al interés minoritario que hace parte del capital de la filial.

En cuanto a patrimonio es de anotar que se modifica lo referente a los Resultados del Ejercicio en Curso y Valorizaciones dado que las demás partidas como son Reservas y Revalorización del Patrimonio correspondientes a la Filial desaparecen por las eliminaciones realizadas, de igual forma, en el rubro de inversiones quedan las inversiones que poseen las entidades consolidantes en títulos negociables de renta fija y renta variable, así como las inversiones obligatorias que se deben mantener de acuerdo con la legislación vigente.

En la consolidación de los Estados Financieros en cuanto a los Resultados Económicos del ejercicio en curso se observa una utilidad de \$12,188.8 millones de pesos.

5. EXCESO / DEFECTO DEL COSTO DE LAS INVERSIONES SOBRE EL VALOR EN LIBROS

Se encuentra amortizado el 100% del exceso y del defecto del valor en libros sobre el costo de adquisición, de la entidad consolidada en los Estados Financieros, se acompaña la discriminación del cálculo inicial:

CONSOLIDACION A DICIEMBRE 31 DE 2002							(millones de pesos)
EMISOR	% DE PARTICIPACION	FECHA DE ADQUISICION	COSTO DE ADQUISICIÓN	VALOR PATRIM, FECHA ADQUISICIÓN	VALOR PATRIM, PROPORC, EN LIBROS	EXCESO /DEFECTO SOBRE COSTO	
VIDA AURORA S,A,	43,576265	Nov-22-99	1.054,0	3.869,4	1.686,2	632,2	
	1,000000	Dic-14-00	917,8	2.600,9	64,7	-853,1	
	0,046310	Sep-24-01	668,5	4.173,1	49,3	-619,2	
	0,015750	Oct-03-01	29,2	1.372,1	1,9	-27,3	
			2,669,5			-867,4	

6. Inversiones

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Inversiones negociables en títulos de deuda		
Títulos deuda pública externa emitidos o garantizados por la nación	2,564,492	2,458,523
Títulos deuda pública interna emitidos o garantizados por la nación	16,518,715	38,305,443
Tit. emitidos, avalados, aceptados o garantizados por inst. vig por la superbancaria	40,241,423	25,151,806
Tit. Emitidos por entidades no vigiladas por la superbancaria	6,893,898	2,882,311
Títulos Hipotecarios	1,068,771	1,498,479
Títulos cont crédito deriv proc car	2,063,347	2,596,957
Otros títulos	15	15
Total Inversiones Negociables en títulos de Deuda (1)	69,350,661	72,893,534
Inversiones negociables en títulos participativos		
Participaciones en fondos de valores	198,635	1,827,280
Acciones con alta liquidez bursátil	918,834	4,736,036
Participaciones fondos comunes ordinarios	3,524,277	9,574,236
Participación fondos comunes especiales	1,082	-
Acciones con mediana liquidez bursátil	378,103	438,172
Acciones con alta liquidez bursátil (Disponibles para la venta)	16,172,140	19,155,255
Participación fondos de pensiones y cesantías	409	409
Otros títulos	2,218,047	4,495,589
	23,411,527	40,226,977
Inversiones para mantener hasta el vencimiento en títulos de deuda		
Tit deuda pública int. emit nacion hasta el vencimiento	13,680,363	6,383,168
Tit emit entidades no vigiladas superbancaria	-	366,623
Tit emitidos avalados y aceptados vigil superbancaria	14,789,876	-
	28,470,239	6,749,791
Inversiones Disponibles para la venta en títulos de Deuda		
Títulos Emitidos, Avalados o garantizados por Gobiernos Extranjeros	316,981	259,417
Títulos Emitidos por Residentes en el Exterior	103,646	87,787
	420,627	347,204
Provisiones		
Provisión inversiones negociables títulos de deuda	-712	-812
Provisión inversiones hasta el vencimiento títulos de deuda	-	-400,366
Provisión inv. Disp. Para la venta títulos participativos	-78,685	-1,259,178
Total Provisiones	-79,397	-1,660,356
Neto Inversiones	121,573,657	118,557,150

6. Inversiones (continuación)

<u>Tipo Inversión</u>	<u>Valor de Mercado</u>	<u>% Participación</u>
Títulos Tesorería (Tes)	12,297,885	17.73%
Bonos	10,678,242	15.40%
T.R.D.	1,147,656	1.65%
C.D.T. bancos nacionales	39,213,467	56.55%
Títulos de deuda pública diferentes de nación	2,881,292	4.15%
Títulos de Contenido Crediticio	2,063,347	2.98%
TIPS	1,068,772	1.54%
	69,350,661	100.00%

<u>Calificación del Emisor</u>	<u>Valor Portafolio</u>	<u>% Participación</u>
Riesgo Gobierno Nacional	23,034,040	33.21%
Riesgo Extranjero	61,788	0.09%
AAA	7,685,136	11.08%
AA+	18,861,032	27.20%
AA	1,047,656	1.51%
A	6,768,046	9.76%
AA-	11,892,251	17.15%
B	712	0.00%
	69,350,661	100.00%

7. Cuentas por Cobrar Actividad Aseguradora

Las cuentas por cobrar actividad aseguradora está conformada por:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Compañías cedentes interior	8,088	405
Depósitos en poder de cedentes interior	68	59
Intermediarios	577,994	1,031,863
Primas por recaudar (3)	20,283,807	9,230,348
Reaseguradores exterior cuenta corriente (1)	3,652,597	4,819,040
Reaseguradores interior cuenta corriente (2)	57,517	671,898
Siniestros pendientes parte reaseguradores (4)	18,221,261	18,263,846
Coaseguros Cuenta Corriente Aceptados	-	123,682
Coaseguros Cuenta Corriente Cedidos	-	3,732
Total General	42,801,332	34,144,873
provisión	-6,483,502	-8,504,116
Neto Cuentas por Cobrar Actividad Aseguradora	36,317,830	25,640,757

CONDOR S.A. COMPAÑÍA DE SEGUROS GENERALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

(1) reaseguradores exterior cuenta corriente los saldos de esta cuenta por reasegurador son:

<u>Compañías</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	<u>Saldo</u>	<u>Saldo</u>
St. Paul Fire & Marine Insurance Co.	181,979	39,489
Aseguradora de Créditos y Garantías	87,354	70,404
Banco de Seguros del Estado	1,550	1,550
Everest Reinsurance	296,169	-
Partner Re	48,702	50,189
Trasatlantic Reinsurance Company	44,354	-
Hannover Ruckversicherungs	-	51,307
QBE del Istmo compañía de Reaseguros	23,885	1,050,425
Atradius Re	135,526	29,261
Swiss Re - Reaseguros Alianza	-	184,813
Swiss Re - Rea Col - Rea Nuevo Mundo	-	224,177
Aseguradora de Caucciones	2,427,438	2,468,001
American Reinsurance	-	12,272
Afianzadora Insurgentes	221,438	191,663
Reaseguradora Delta (Guy Carpenter)	2,000	2,000
Trenwick International	179,896	78,106
Folksamerica	331	330
Munchener Ruck	1,975	68,410
Compañía Suiza de Reaseguros	-	20,200
Sociedad Comercializadora de Reaseguros	-	276,443
TOTAL	3,652,597	4,819,040

7. Cuentas por Cobrar Actividad Aseguradora (continuación)

(2) Reaseguradores interior cuenta corriente

<u>Compañías</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Compañía Aseguradora de Fianzas	44,482	328,696
La Previsora S.A. Compañía de Seguros	-	136,016
Seguros del Estado	13,035	63,748
Compañía Colombiana de Seguros	-	143,438
TOTAL	57,517	671,898

CONDOR S.A. COMPAÑÍA DE SEGUROS GENERALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

(3) - Primas por Recaudar

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Por negociaciones directas, ramos		
Automóviles	1,600	1,716
Transportes	1,550	13,537
Cumplimiento	11,536,040	3,614,086
Responsabilidad Civil	2,719,110	918,453
Manejo	3,693	39,032
Accidentes personales	-	2,320
Vida grupo	835	10,000
Vida Individual	667	948
Riesgos profesionales	6,804	72,142
Alto costo	3,609,381	3,745,792
Cancelación automática	119,215	119,215
Iva	2,272,926	653,944
Gastos	11,986	39,163
Total por recaudar	<u>20,283,807</u>	<u>9,230,348</u>

7. Cuentas por Cobrar Actividad Aseguradora (continuación)

(4) Siniestros pendientes parte reaseguradores

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Cumplimiento	17,957,749	18,031,406
Transporte	42,000	42,000
Responsabilidad civil	46,275	98,701
Todo riesgo contratista	58,001	58,001
Alto costo	-	10,815
Vida individual	117,236	22,923
	<u>18,221,261</u>	<u>18,263,846</u>

8. Bienes Realizables y Recibidos en Pago

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Bienes realizables (1)	501,035	599,191
Bienes inmuebles	1,432,777	2,463,631
Provisión	-676,216	-1,537,938
Depreciación	-	-18,156
	<u>1,257,596</u>	<u>1,506,728</u>

(1) Bienes Realizables:

<u>Descripción</u>	<u>Saldo</u>
Lotes 557AL 564 Cementerio Inmaculada	1,035
Lotes #13, 3-1, 3-3, 4-1, 4-4, 4-5 Y P Ricaurte	350,000
Lote Yerbabuena / La Esperanza	150,000
TOTAL	<u>501,035</u>

9. Propiedades y Equipo

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Edificios	8,046,727	8,002,094
Equipo de computación	2,315,206	2,700,645
Equipo, muebles y enseres de oficina	2,227,399	2,456,009
Terrenos	675,177	675,177
Vehículos	72,613	72,613
	<u>13,337,122</u>	<u>13,906,538</u>
Menos depreciación acumulada	-7,698,193	-7,757,388
Menos provisión	-	-1,146
	<u>5,638,929</u>	<u>6,148,004</u>

10. Otros Activos

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Aportes permanentes	77,955	110,233
Bienes de arte y cultura	342,782	342,782
Cargos diferidos (1)	17,002,369	11,182,763
Créditos a empleados y agentes	770	1,000
Depósitos	6,775,689	7,845,488
Derechos en fideicomisos	3,271,905	3,565,106
Gastos pagados por anticipado (2)	726,192	111,628
Otros	386,174	30,021
	<u>28,583,836</u>	<u>23,189,021</u>
Provisión	<u>-5,087,230</u>	<u>-5,357,778</u>
	<u>23,496,606</u>	<u>17,831,243</u>

CONDOR S.A. COMPAÑÍA DE SEGUROS GENERALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

(1) Los cargos diferidos durante el año presentaron el siguiente movimiento:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Programas para Computador		
Saldo Inicial	151,208	305,133
Cargos	97,549	73,024
Amortizaciones	-180,051	-226,949
Saldo Final	68,706	151,208
Útiles y Papelería		
Saldo Inicial	66,994	49,645
Cargos	107,988	108,845
Amortizaciones	-103,616	-91,496
Saldo Final	71,366	66,994
Comisiones Diferidas		
Saldo Inicial	7,414,998	6,427,927
Cargos	9,318,247	7,262,819
Amortizaciones	-7,531,582	-6,275,748
Saldo Final	9,201,663	7,414,998
Remodelación		
Saldo Inicial	-	14,182
Cargos	-	-
Amortizaciones	-	-14,182
Saldo Final	-	-
Publicidad y Propaganda		
Saldo Inicial	21,668	60,834
Cargos	13,023	916
Amortizaciones	-26,023	-40,082
Saldo Final	8,668	21,668
Impuesto de renta diferido		
Saldo Inicial	180,324	-
Cargos	-	180,324
Amortizaciones	-	-
Saldo Final	180,324	180,324
Primas Cedidas - Vigencia Mayor 1 Año		
Saldo Inicial	3,347,571	1,574,817
Cargos	45,831,370	10,607,013
Amortizaciones	-41,707,299	-8,834,259
Saldo Final	7,471,642	3,347,571
Total Cargos Diferidos (1)	17,002,369	11,182,763

(2) Los gastos pagados por anticipado durante el año presentaron el siguiente movimiento:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Costos de Contratos Por Anticipado		
Saldo inicial	102,857	1,040,149
Cargos	1,688,912	398,387
Amortizaciones	-1,069,779	-1,335,678
	<u>721,990</u>	<u>102,858</u>
Seguros		
Saldo inicial	8,770	5,632
Cargos	12,604	28,299
Amortizaciones	-17,172	-25,161
	<u>4,202</u>	<u>8,770</u>
Arrendamientos		
Saldo inicial	-	748
Cargos	-	-
Amortizaciones	-	-748
	<u>-</u>	<u>-</u>
Mantenimiento Equipos		
Saldo inicial	-	5,951
Cargos	-	-
Amortizaciones	-	-5,951
	<u>-</u>	<u>-</u>
Total Gastos pagados por anticipado (2)	<u>726,192</u>	<u>111,628</u>

11. Cuentas por pagar de la actividad aseguradora

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Coaseguradores cuenta corriente cedidos	767	-
Compañías cedentes interior cuenta corriente	8,947	82,364
Depósitos retenidos a reaseguradores interior	1,236	890
Depósitos para expedición de pólizas	126,380	180,993
Intermediarios	1,355,951	1,406,559
Primas pendientes coaseguro cedido	-	-
Reaseguradores exterior cuenta corriente	3,070,631	432,355
Reaseguradores interior cuenta corriente	129	-
Siniestros liquidados por pagar	222,939	1,072,806
Coaseguradores cuenta corriente aceptados	193	42,880
	<u>4,787,173</u>	<u>3,218,847</u>

12. Créditos de bancos y otras obligaciones financieras

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Moneda Nacional	15,568	238,068
	15,568	238.068

13. Cuentas por pagar

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Arrendamientos	4,773	19,251
Comisiones y honorarios	75,113	25,605
Contribuciones y afiliaciones	2,776	-
Diversas	2,881,190	3,621,924
Dividendos y excedentes	173,354	1,593,898
Impuesto a las ventas por pagar	2,836,990	1,209,459
Impuestos	65,313	268,331
Proveedores	239,143	211,921
Retenciones y aportes laborales	383,158	444,694
Prometientes compradores	185	-
	6,661,995	7,395,083

14. Reservas Técnicas de Seguros

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Depósitos retenidos reaseguradores del exterior	2,103,576	1,273,868
Reserva para desviación de siniestralidad	592,185	562,642
Reserva para siniestros no avisados	6,445,789	7,032,651
Reserva para siniestros pendientes parte compañía (1)	63,042,452	62,123,627
Reserva para siniestros pendientes parte reaseguradores	18,221,261	18,263,846
Reserva técnica para riesgos en curso	17,480,344	16,496,375
Reservas especiales	204,687	598,502
Reserva Matemática	2,092,282	1,778,333
Reserva Seguro de Vida de Ahorro con Participación	227,667	286,498
	110,410,243	108,416,342

CONDOR S.A. COMPAÑÍA DE SEGUROS GENERALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

(1) Reserva para siniestros pendientes parte Compañía (Siniestros Avisados)

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Cumplimiento	41,541,895	41,706,750
Responsabilidad Civil	6,560,800	4,950,529
Automóviles	125,728	205,678
Transportes	271,275	269,275
Sustracción	27,540	27,540
Manejo	345,592	345,198
Corriente débil	26,000	26,000
Todo Riesgos contratista y montaje	39,499	59,499
Vidrios	356	356
Incendio	500	500
Accidentes personales	-	6,041
Vida grupo	308,476	308,476
Salud (alto costo)	12,044,078	12,999,875
Vida Individual	90,760	22,923
Riesgos Profesionales	1,659,953	1,194,987
	<u>63,042,452</u>	<u>62,123,627</u>

15. Otros pasivos

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Ingresos y cobros anticipados	32,065,167	21,578,810
Obligaciones laborales consolidadas	397,596	408,422
Otros	324,600	850,895
Fondo Programas Prevención e Investigación - ATEP	162,763	133,099
	<u>32,950,126</u>	<u>22,971,226</u>

16. Pasivos estimados y provisiones

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Contribuciones y afiliaciones	1,878	2,946
Impuestos	977,366	956,761
Multas y sanciones - litigios e indemnizaciones (1)	325,313	1,219,792
Obligaciones a favor de intermediarios	3,110,248	793,216
Diversas	1,908,502	1,642,299
Interés Minoritario	184,801	138,199
	<u>6,508,108</u>	<u>4,753,213</u>

17. Cuentas de orden

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Acreedoras por contra	203,748,218	227,353,420
Deudoras	340,601,438	314,476,896
	<u>544,349,656</u>	<u>541,830,316</u>

18. Primas emitidas

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Cumplimiento	26,511,474	26,332,217
Manejo	280,095	215,016
Responsabilidad civil	8,533,193	6,308,903
Transportes	36,893	87,275
Seguros de personas	21,714,901	21,764,115
Seguros con cálculo de reserva matemática	197,555	204,761
Riesgos profesionales	708,801	886,699
Cancelaciones o anulaciones	-13,997	-16,893
	<u>57,968,915</u>	<u>55,782,093</u>

19. Liberación de reservas

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Liberación reserva para riesgos en curso	16,496,375	12,504,993
Liberación Reserva Matemática	12,914	5,562
Liberación Reserva Seguro de Vida Ahorro con Participación	58,831	25,341
Liberación reserva siniestros no avisados	5,630,005	8,798,135
Liberación reserva para siniestros pendientes	49,028,501	48,919,528
Liberación reservas especiales	408,586	914,410
	<u>71,635,212</u>	<u>71,167,969</u>

20. Reaseguros exterior

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Ingresos sobre cesiones	2,337,506	2,024,063
Reembolso de siniestros s/cesiones	7,037,927	6,451,350
Reembolso siniestros cont. no prop.	1,090,299	444,662
Cancelaciones y/o Anulaciones otros gastos por reaseguros	4,909	-
Gastos reconocidos por reaseguradores	1	1,726,672
	<u>10,470,642</u>	<u>10,646,747</u>

21. Diversos

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Otros	786,392	830,658
Recobros	13,485,310	10,104,671
Honorarios (div)	4,636	7,361
Salvamentos seguros liquidados y realizados	6,897	388
	<u>14,283,235</u>	<u>10,943,078</u>

22. Intereses

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Cartera de créditos	-	218,263
Otros	23,324	27,011
Otros intereses	431,174	291,557
Otros conceptos	61,853	510,495
Moratorio por Recaudo de Cotizaciones	1,204	7,815
Créditos con garantía prendaria	-	64,325
Rendimientos por compromisos de transferencia en operaciones Repo	284,525	-
Rendimientos por compromisos de transf. en operaciones Simultaneas	284,884	-
	<u>1,086,964</u>	<u>1,119,466</u>

23. Reaseguros Interior

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Cancelaciones y anulaciones otros gastos	5,864	14,249
Ingresos sobre cesiones	19	7,094
Primas aceptadas	4	5
Reembolso de siniestros s/cesiones	42,639	272,367
Salvamentos	9,021	2,652
Gastos reconocidos por reaseguradores	10	-
Participación en Utilidades de Reaseguros	-	234
	<u>57,557</u>	<u>296,601</u>

24. Recuperaciones

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Otras recuperaciones	585,059	670,089
Recuperación por siniestros	1,820	14,378
Reintegro de provisión cuentas por cobrar	54,815	325,837
Reintegro de provisión de cartera	12,507	-
Reintegro provisión bienes rec dación pago	861,722	34,082
Reintegro provisión inversiones	35,199	92,625
Reintegro provisión otros activos	2,073,507	1,672,562
Reintegro de provisiones	-	257,171
Bienes castigados	107,283	242,018
Comisiones causadas sobre primas	138,777	105,019
Reintegro provisión prop. y equipo.	1,146	4,444
	<u>3,871,835</u>	<u>3,418,225</u>

25. Constitución Reservas

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Constitución Reserva de riesgos en curso	17,480,344	16,496,375
Constitución Reserva Matemática	326,865	606,810
Constitución Reserva para siniestros pendientes	49,947,318	50,446,707
Constitución Reserva especial	14,771	17,841
Constitución Reserva siniestros no avisados	5,072,693	5,720,820
	<u>72,841,991</u>	<u>73,288,553</u>

26. Reaseguros Interior

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Gastos reconocidos a compañía cedente	-	7
Gastos sobre aceptaciones	2	2
Intereses reconocidos	2	121
Primas cedidas	41	129
Salvamentos	32,827	25,276
Siniestros de aceptaciones	11,350	45,522
Cancelaciones y anulaciones otros ing. Reas.	33,137	-
	<u>77,359</u>	<u>71,057</u>

27. Reaseguradores del Exterior

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Cancelaciones y anulaciones otros gastos	601,948	-
Costos de contratos no proporcionales	1,437,140	2,103,905
Gastos reconocidos a compañías cedentes	-	1,331
Otros	10,364	6,688
Primas cedidas	6,278,743	4,727,797
Salvamentos parte reaseguradora	2,033,788	2,253,551
Primas cedidas seguros de personas	121,572	-
	<u>10,483,555</u>	<u>9,093,272</u>

28. Siniestros liquidados

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Seguros de daños	31,973,393	24,525,250
Seguros de personas	11,052,355	10,159,687
	<u>43,025,748</u>	<u>34,684,937</u>

29. Transacciones con partes Relacionadas

Existen los siguientes rubros correspondientes a operaciones con vinculados económicos

AURORA S.A. COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Fondos interasociados Activas	1,854	1,040
Acciones de baja y min. Liq. Bursátil Seguros de Vida Aurora S.A.	3,972,622	6,908,096
Valorización Inv. Disponibles para la Venta en Títulos Participativos	824,982	5,639,480
Cuentas por cobrar	-	1,237,157
Fondos Interbancarios Comprados y Pactos de Recompra Ctas Por Pagar	883	1,040
Dividendos recibidos de Seguros de Vida Aurora S.A.	2,979,277	6,180,785
Otros ingresos operacionales	6,482	4
Ingresos no operacionales Varios	1,055	37,240
Gastos Varios	11,937	13,352

MULTISERVICIOS LATINO LTDA.

Pago de dividendos	322,630
--------------------	---------

COLOMBIANA DE LOTERIAS LTDA

Pago de dividendos	2,621,749
Se efectuó la venta de una dación en Pago por	569,115
Se efectuó la venta de Acciones de Seguros Condor S.A. por	1,584,171

EUDORO CARVAJAL IBAÑEZ

Los pagos efectuados durante el año 2008 son:	
Arrendamientos Locales y oficinas	40,120
Salarios y Prestaciones sociales	120,000

INCREMESA S.A.

Pago de dividendos	5,328
--------------------	-------

Se recibieron ingresos durante el año 2008 por:	
Arrendamiento de Oficinas	28,649
Honorarios Servicios prestados	4,636
Se efectuó la venta de Acciones de Seguros Condor S.A. por	1,078,683
Reintegro Agendas	3,288

Los pagos efectuados durante el año 2008 son:	
Honorarios Servicios prestados	387,658
Consultas Datacredito	1,138

30.- Riesgos

En cada una de las compañías se planificó la creación del Sistema de Administración de Riesgos, en cumplimiento con la circular 041 de 2007. En esta planificación se contempla para Seguros Cóndor S.A. Compañía de Seguros Generales un estamento organizado por tres miembros de la Junta Directiva, el Presidente, el Contralor Interno y el Director de la Unidad de Riesgos quienes se encargan de definir las políticas y realizar el seguimiento respectivo al sistema de administración de riesgos. Una estructura idéntica se crea en la Compañía de Seguros de Vida Aurora S.A.

La metodología y los procedimientos establecidos para la identificación, Medición, control y monitoreo de los riesgos, se encuentran implementados de forma particular para cada compañía, su descripción se documenta en el Manual del Sistema de Administración de Riesgos de cada compañía.

31.- Principales Cambios

Por instrucciones de la Superintendencia Financiera, para el consolidado del año 2008, las cuentas patrimoniales consolidadas reflejan la participación del grupo en cada uno de los componentes, sin eliminar el saldo residual del patrimonio de la subordinada Aurora contra la cuenta de resultado de ejercicios anteriores.